

Welche Dokumente und Angaben werden für einen Immobilienverkauf in der Regel benötigt?

- Baujahr des Gebäudes
- Bestandsaufnahme des Objektes
- Wertermittlung
- Energieausweis
- Bau- und Ausstattungsbeschreibung (mindestens Stichpunkt)
- Angaben zu Investitionen der vergangenen 10 Jahre
- Ordentliche Grundrisse und Gebäudeansichten
- Professionelle Objektfotos (Außen- und Innenansichten)
- aktuelle Flurkarte
- Flächenberechnung und umbauter Raum
- aktueller Grundbuchauszug
- ggf. Baugenehmigung und Bauablaufplan
- Bei Wohnungseigentum: Protokolle der Eigentümerversammlung (min. 3 Jahre rückwirkend)
- Hausgeldabrechnung / Energiekosten
- Teilungserklärung
- Erbbaurechtsvertrag

Wenn Sie Fragen haben, sprechen Sie uns gerne an: 040/ 241 82 592